

Oggetto n. 5 del 21 dicembre 2020

5/16946 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ATER IN VERONA VIA MERANO N. 14 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 19 ALLOGGI IN SOCIAL HOUSING E SPAZI COMUNI – FINANZIAMENTO: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” interventi infrastrutturali di recupero edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedono ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico e fondi Ater.
Approvazione del verbale di gara: esame e determinazioni.

Il Responsabile del procedimento Arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018 espone quanto segue:

- con delibera d'urgenza del Presidente n. 357 del 04.01.2020 è stato approvato l'avviso pubblico attraverso la piattaforma Sintel dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art 1 c. 2 lett b) della L. 120/2020, a cui affidare l'incarico di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e di procedere all'aggiudicazione della gara sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' dell'art. 95 c. 3 let b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- in data 04/12/2020 Prot 23864 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda nella sezione “Amministrazione trasparente” e sul sito di ARIA SPA, ai sensi di quanto disposto all'art. 40 c. 2 e all'art. 52, c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'avviso con scadenza della manifestazione di interesse al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 10:00 del 14/12/2020;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 20 professionisti/operatori economici;
- ai sensi di quanto disposto nella manifestazione di interesse *“Tra i professionisti/operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, qualora superiori a 5, l'Amministrazione individuerà i 5 professionisti/operatori da invitare, selezionati ad insindacabile giudizio tra le candidature presentate, sulla base dei seguenti criteri preferenziali, in ordine di importanza decrescente:*
 - ✓ *maggiore esperienza in incarichi svolti nella progettazione e/o Direzione lavori di opere strutturali di adeguamento/miglioramento sismico e risparmio energetico degli edifici;*
 - ✓ *un organico medio annuo di personale tecnico non inferiore a 3 (tre) utilizzato negli ultimi tre anni. Per i professionisti singoli e associati il numero minimo di personale comprende i titolari, i soci, i dipendenti e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua. Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei il numero minimo di personale comprende i soci attivi, i dipendenti e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua.”*
- Il RUP assistito dal geom. Stefano Berrini e dal geom. Marco Bellè adotta per la valutazione delle candidature, da ottimo a sufficiente in base a quanto dichiarato nel curriculum vitae; procede all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute al fine di

formare l'elenco di quelle ammissibili rispetto alle prescrizioni dell'avviso Prot 23864/2020 e quindi al controllo della documentazione inserita nella busta telematica al fine dell'attribuzione del punteggio per ciascun professionista/operatore economico;

- con verbale Prot 24892 d.d. 18/12/2020 dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, il Rup ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed ha disposto l'ammissione di tutti i partecipanti assegnando il seguente punteggio:

1	1607369987613	DISCRETO
2	1607592733056	BUONO
3	1607603711198	BUONO/OTTIMO
4	1607611566197	OTTIMO
5	1607619180277	BUONO/OTTIMO
6	1607680691782	BUONO
7	1607684726267	OTTIMO
8	1607686656165	DISCRETO
9	1607694512726	DISCRETO
10	1607700278643	OTTIMO
11	1607700926521	OTTIMO
12	1607704522923	BUONO/OTTIMO
13	1607712159396	OTTIMO
14	1607788536389	DISCRETO
15	1607791410812	SUFFICIENTE
16	1607856905610	BUONO
17	1607867171250	BUONO
18	1607888119026	BUONO/OTTIMO
19	1607897046305	BUONO
20	1607936170564	BUONO

Risultano 5 valutazioni ottime; 4 buono/ottimo; 6 buono; 4 discreto; 1 sufficiente.

Per quanto sopra saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata i n. 5 operatori che hanno avuto una valutazione ottima ossia 1607611566197, 1607684726267, 1607700278643, 1607700926521, 1607712159396.

Tutto ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione,

- preso atto che l'argomento non è soggetto al parere della Commissione dei Sindaci;
- sentito il parere favorevole espresso dal Direttore;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

1. di approvare l'operato di cui al verbale Prot 24892 d.d 1/12/2020, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativamente all'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione nell'intervento in Verona, Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni finanziato con finanziamento POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2;
2. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. di procedere con la trasmissione della lettera d'invito al fine di addivenire all'aggiudicazione della procedura, ai 5 operatori che hanno avuto una valutazione ottima ossia 1607611566197, 1607684726267, 1607700278643, 1607700926521, 1607712159396.
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs.33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'Arch. Sandra Sambugaro.